

08.10.1997

Landesamt für Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Hauptstadt

Dieser Plan ist Bestandteil der Verpflichtungserklärung
Nr. 8032 vom 07.10.1997

in Ausführung



KELLERGESCHOSS MIT TIEFGARAGE

ENTWURFSUEFASSER: ARCHITEKT PAUL BERGER
DIPLOM. ING. AK. NW. 07552
Werstener Dorfstr. 143
4000 Düsseldorf 19 - Telefon 76 24 00

M = 1:100

BL. 01

10/07/97

15/08/97

ARCHITEKT:

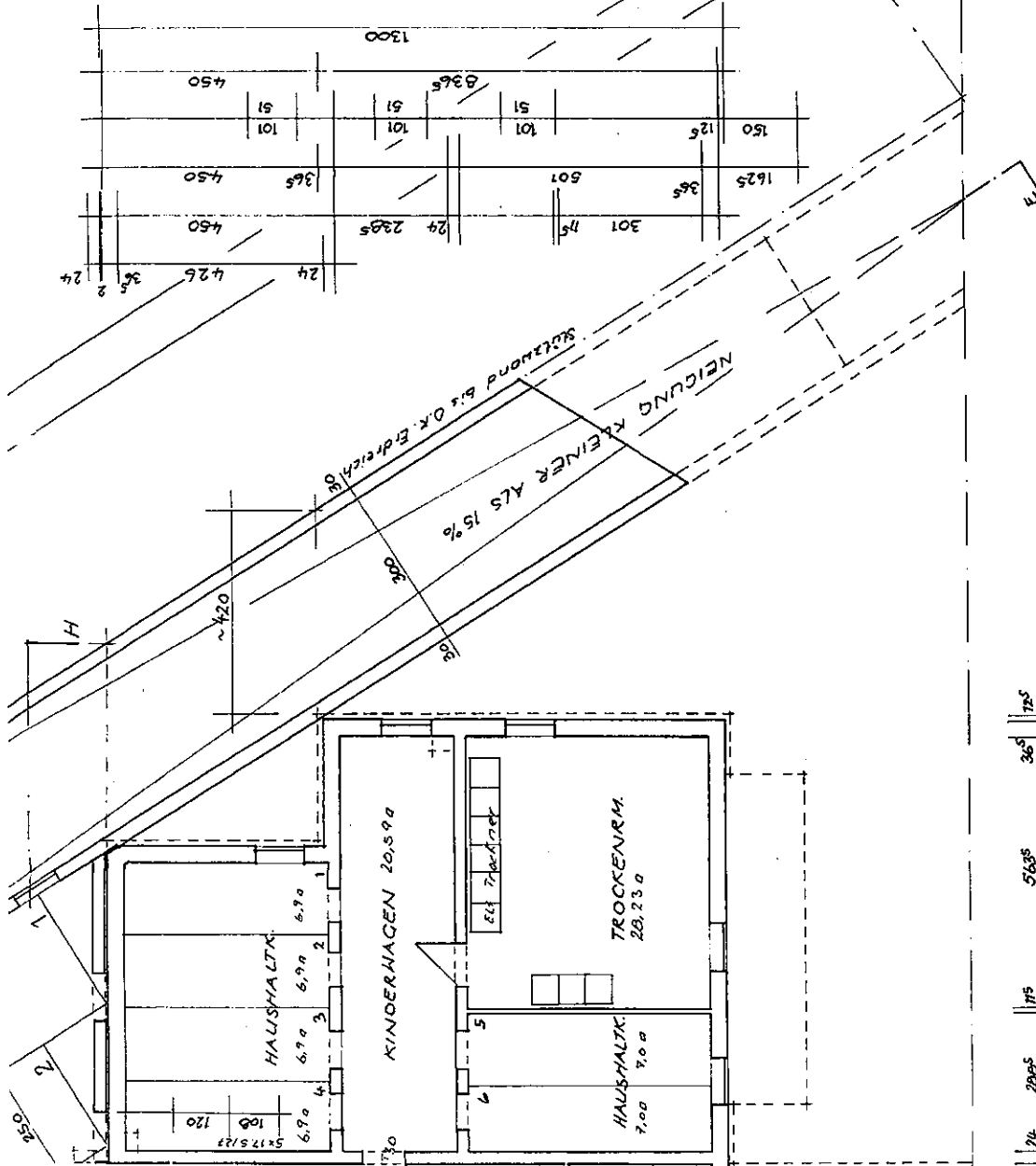
BAUHERREN:

Met. Berger

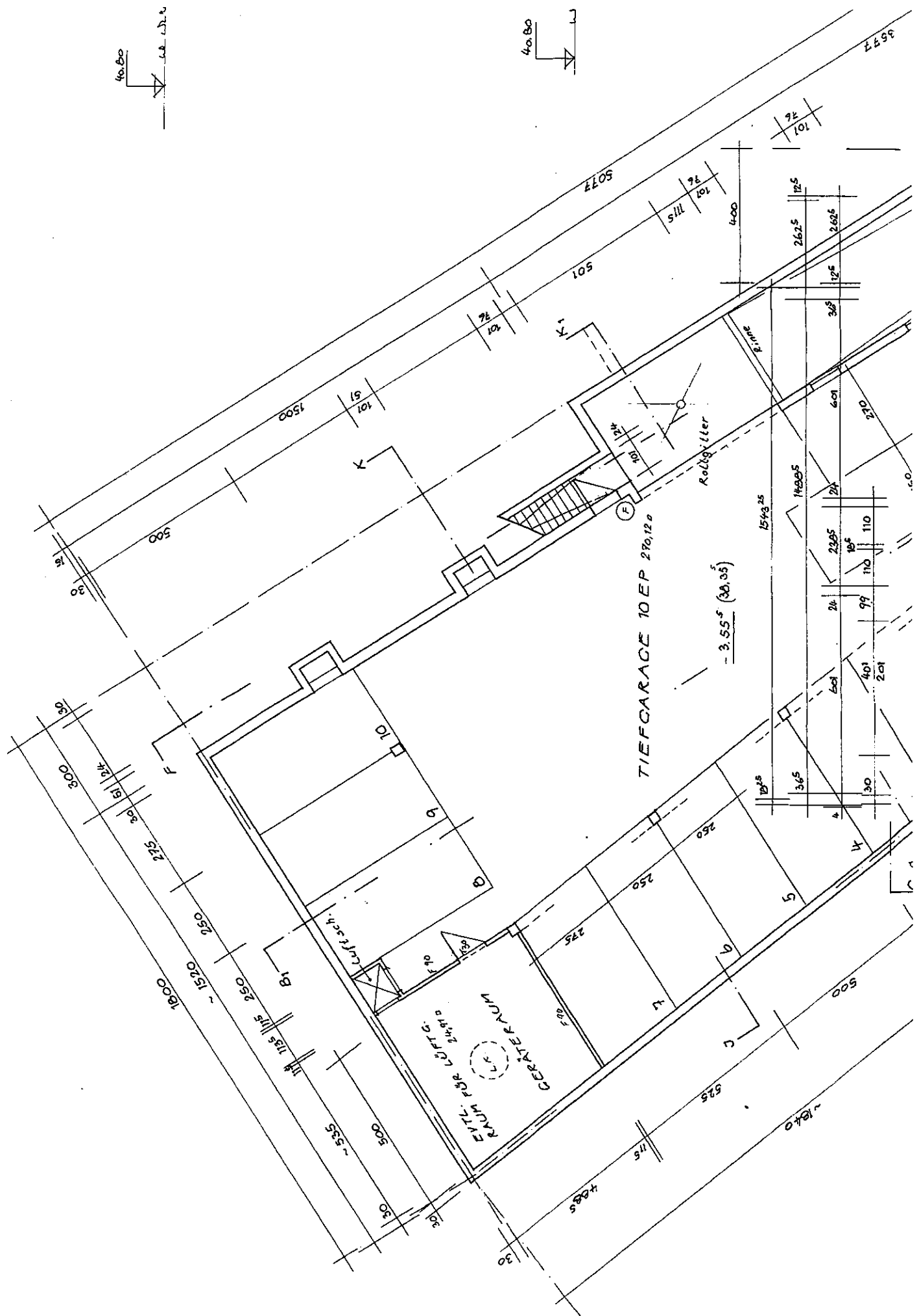
Wendel B. & Co.

NEUBAU EINES MEHRWOHNUNGS-
HAUSES IN DÜSSELDORF-WERSTEN
WERSTENER DORFSTR. 156

BAUHERREN: AXEL UND HARALD
BERGER WERSTENER DORFSTR 143
TEL. 7656 98 und FAX

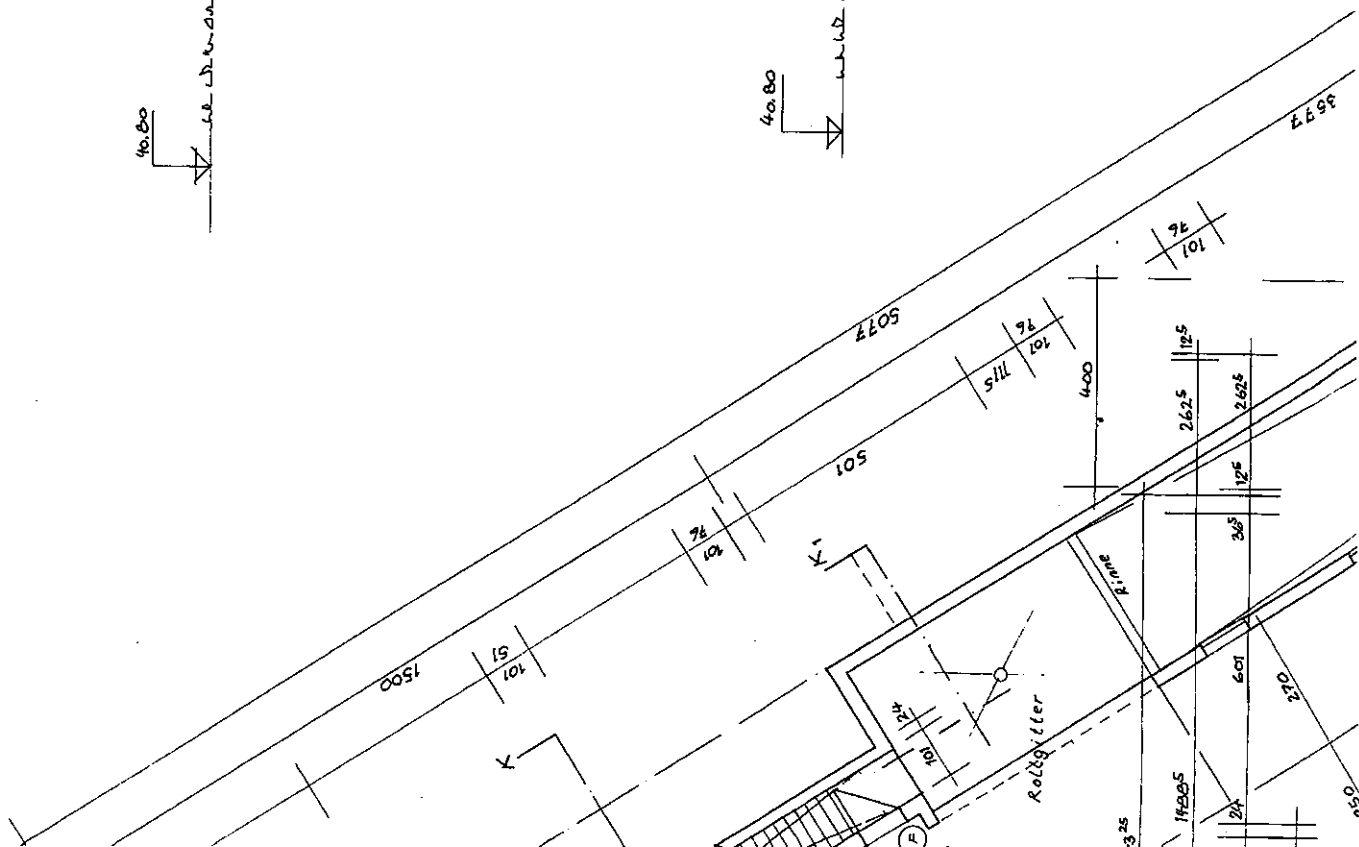


24	20.05	175	5.635	3.5	12.5
			0.635		
				101	51
				101	51
19.61					
19.05					





ⓕ = Feuerlöscher



T1)	(51.00	- 40.9	) * 0.4 =	4.04m
T2)	(48.77	- 41.48	) * 0.4 =	2.92m
T3)	(51.75	- 41.39	) * 0.4 =	4.14m
T4)	(48.77	- 41.3	) * 0.4 =	2.98m
T5)	(51.00 + 1/3 (57.50	- 51.00)	- 41.39	) * 0.4 = 4.71m

Die Abstandflächenberechnung bezieht sich auf vorhandene/geplante Geländehöhen.

T1)	(51.00	- 40.9	* 0.4 =	4.04m	
T2)	(48.77	- 41.48	* 0.4 =	2.92m	min. 3.00m
T3)	(51.75	- 41.39	* 0.4 =	4.14m	
T4)	(48.77	- 41.3	* 0.4 =	2.99m	min. 3.00m
T5)	(51.00	+ 1/3 (57.50 - 51.00)	- 41.39	* 0.4 =	4.71m

Die Abstandflächenberechnung bezieht sich auf vorhandene/geplante Geländehöhen.

1001	ca. 1378m²	1400A	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverw.)
77	-	-	S&R Projektgesellschaft Werstener Dorfstraße mbH
-	-	-	-
-	-	-	-

Baulasteinträgen für das Flurstück 688 und 768 eingesehen am 03.07.2014:
- VE 8032: Anbauverpflichtung, Aussenwände teilweise überbaut

Teil Kopie nur V6-1303.1

